

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA
"CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO
ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721**

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

VERBALE N. 1 DEL 04/09/2025

L'anno 2025 il giorno quattro del mese di settembre, alle ore 12:00, si è riunita la Commissione giudicatrice della Cittadella della cultura nel sito denominato "Ex Manicomio S. Antonio Abate" in Teramo, giusta nomina del Rettore dell'UNI.-TE (con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 prot. n. 45478) costituita da:

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

Il Presidente, a seguito della riunione on line dell'1/9/2025 dal D.G. e RUP ex art. 5 L. 241/90 dell'UNI-TE convocata dal dott. Roberto Conte, nel corso della quale è stato dato accesso alle buste informatiche relative ai 35 concorrenti, ha reso possibile alla Commissione giudicatrice, di dare avvio delle operazioni di valutazione oggetto della presente seduta. Pertanto, il Presidente della Commissione insedia l'odierna riunione e nomina segretario verbalizzante l'ing. arch. Maurizio Di Stefano che accetta.

La Commissione ha preso atto della procedura e di quanto acquisito secondo l'elenco delle ditte riportato nel verbale del 1/9/2025 che di seguito si ripete:

N.	NOME	CF-P.IVA	SEDE	PROT.	DATA
1	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	01468160393	RAVENNA	38773	19/06/2025
2	DELTA LAVORI S.P.A. S.p.A."	01480740602	SORA (FR)	39064	19/06/2025
3	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	NAPOLI	39114	19/06/2025
4	GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL	0784590143	SONDRIO	39138	19/06/2025
5	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.	03661100242	ROMA	39147	19/06/2025
6	CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378	RAVENNA	39240	19/06/2025
7	EDILALTA S.R.L.	03729550727	ALTAMURA (BA)	39242	19/06/2025
8	SAMOA RESTAURI S.R.L.	04925950653	SALERNO	39243	19/06/2025
9	CONSORZIO SINERGICA S.C. A R.L.	C.F. 13600521002, P.I. 02066400405	ROMA	39276	19/06/2025

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA
 "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO
 ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani , Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

10	INGG. ARMIDIO E PIERLUIGI FREZZA S.p.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	01476970668	L'AQUILA	39278	19/06/2025
11	COSTRUZIONI CINQUEGRANA	C.F. 07460260636, P.I. 03736611215	NAPOLI	39281	19/06/2025
12	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A.	06411250639	NAPOLI	39351	19/06/2025
13	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL	01166550663	L'AQUILA	39355	19/06/2025
14	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A.	06605700720	ALTAMURA (BA)	39392	20/06/2025
15	STREVER SPA	00151260692	SAN SALVO (CH)	39415	20/06/2025
16	CINGOLI NICOLA E FIGLIO S.R.L.	00219940673	TERAMO	39416	20/06/2025
17	COSTRUZIONI IANNINI SRL	01668180662	L'AQUILA	39420	20/06/2025
18	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP	03539261200	BOLOGNA	39444	20/06/2025
19	DROMOS APPALTI SPA	13692351003	ROMA	39450	20/06/2025
20	FRATELLI NAVARRA SRL	C.F. 04747151001, P.I. 02320410547	MILANO	39459	20/06/2025
21	DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A.	C.F. 00507450641, P.I. 03325020638	ROMA	39468	20/06/2025
22	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	01742980665	L'AQUILA	39471	20/06/2025
23	DONATI S.P.A.	C.F. 03262690583, P.I. 01177241005	ROMA	39477	20/06/2025
24	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.	01606700670	MONTORIO	39527	20/06/2025
25	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	00228000675	MONTORIO	39530	20/06/2025
26	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	C.F. 01943430684, P.I.02246450684	PESCARA	39534	20/06/2025
27	GI.DO.GI. SRL	01010910667	L'AQUILA	39537	20/06/2025
28	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	C.F. 01546860691, P.I. 01546860691	CHIETI	39538	20/06/2025
29	CONPAT SCARL	06044391214	ROMA	39539	20/06/2025

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA
"CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO
ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721**

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani , Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

30	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	01781710668	TERAMO	39540	20/06/2025
31	C.C.T. COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP.	01670000676	TERAMO	39556	20/06/2025
32	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	04613941212	L'AQUILA	39609	20/06/2025
33	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	17572441008	ROMA	39611	20/06/2025
34	FALONE COSTRUZIONI ER S.R.L.	01611350677	TERAMO	39613	20/06/2025
35	ICIET ENGINEERINSG SRL	01629780675	TERAMO	39614	20/06/2025

Per effetto della scelta operata dalla S.A. di avvalersi della facoltà di inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Ciò premesso la Commissione procede alla valutazione secondo quanto indicato nel bando e nel disciplinare di gara e nel rispetto della normativa stabilita dal codice dei contratti D.Lgs 36/2023 e del correttivo D.Lgs 209/2024.

All'uopo la Commissione attribuirà i coefficienti per il calcolo del punteggio da assegnare ai singoli partecipanti come stabilito nel disciplinare:

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX			SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali	25	1.1		Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati	15	...	...
			1.2		Benessere organizzativo e comfort ambientale	10	...	...
2	Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze	20	2.1		C.A.M. - Miglioramento prestazionale del progetto	10	...	...
			2.2		Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante	10	...	...
3	Gestione dei lavori	10	3.1		Condizione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	10	...	...
4	Certificazioni	15	4.1		SA 8001	...	...	5
			4.2		ISO 37001:2016	...	...	5
			4.3		PDR 125 (Parità di genere)	...	...	5
5	Ribasso percentuale offerto	30				...	30	...
	Totale	100				55	30	15

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Il metodo di attribuzione dei coefficienti secondo la seguente specifica:

VALORE	GIUDIZIO QUALITATIVO	
1,00	Ottimo	La descrizione fornita nell'offerta tecnica è completa degli elementi richiesti con ottimi approfondimenti rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti. La proposta è efficace relativamente a quanto richiesto dalla documentazione di gara.
0,80	Buono	la descrizione fornita nell'offerta tecnica è completa degli elementi richiesti dalla documentazione di gara e presenta aspetti di chiarezza, efficacia ed efficienza valutabili in maniera analitica.
0,60	Adeguito	la descrizione fornita nell'offerta tecnica è completa degli elementi richiesti dalla documentazione di gara. Gli eventuali miglioramenti sembrano in parte analitici e abbastanza chiari e ci sono alcuni elementi di innovatività.
0,40	Non adeguato	la descrizione fornita nell'offerta tecnica denota poca concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. Gli eventuali miglioramenti proposti non sono chiari o non trovano dimostrazione analitica nelle relazioni fornite.
0,20	Scarso	la descrizione fornita nell'offerta tecnica non è chiara; non si evidenziano miglioramenti rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara; non si evidenziano contenuti tecnici analitici
0,00	Non valutabile	la descrizione fornita nell'offerta tecnica non è inerente a quanto richiesto nei documenti di gara o non è presente

[illegible][illegible]

4

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA
"CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO
ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721**

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani , Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

Al fine di garantire l'anonimato dei punteggi attribuiti da ciascun componente si procede ad attribuire a ciascun compente una lettera alfabetica maiuscola attraverso abbinamento del nome alla lettera A, B, e C. In tal modo si procederà indicando i coefficienti ed i punteggi attribuiti dai Commissari: A,B,C riportata in allegato nella tabella n. 2.

Procedura aperta per l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721										RIEPILOGO PUNTEGGI OPERATORI ECONOMICI DA N. 1 A N. 7																																																																					
TABELLA CRITERI DISCREZIONALI (D)										OPERATORE ECONOMICO N. 1				OPERATORE ECONOMICO N. 2				OPERATORE ECONOMICO N. 3				OPERATORE ECONOMICO N. 4				OPERATORE ECONOMICO N. 5				OPERATORE ECONOMICO N. 6				OPERATORE ECONOMICO N. 7																																													
1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	A	B	C	Coef. stab.	Punteggio	A	B	C	Coef. stab.	Punteggio	A	B	C	Coef. stab.	Punteggio	A	B	C	Coef. stab.	Punteggio	A	B	C	Coef. stab.	Punteggio	A	B	C	Coef. stab.	Punteggio																																								
1	Punto delle caratteristiche	25	1.1	Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati	15	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																								
																																								1.2	Benessere organizzativo e confort ambientale	10	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
Totale					25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																								
2	Il carattere ambientale e del	20	2.1	C.A.M. - Miglioramento prestazionale del progetto	10	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																							
																																									2.2	Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante	10	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Totale					20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																							
3	Gestione dei lavori	10	2.2	Conduzione del cantiere, qualità	10	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																						
																																										Totale				10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																																										TOTALE CRITERI DISCREZIONALI (D)					55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TABELLA CRITERI TABELLARI (T)										OPERATORE ECONOMICO N. 1				OPERATORE ECONOMICO N. 2				OPERATORE ECONOMICO N. 3				OPERATORE ECONOMICO N. 4				OPERATORE ECONOMICO N. 5				OPERATORE ECONOMICO N. 6				OPERATORE ECONOMICO N. 7																																													
1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	A	B	C	Punteggio	A	B	C	Punteggio	A	B	C	Punteggio	A	B	C	Punteggio	A	B	C	Punteggio	A	B	C	Punteggio	A	B	C	Punteggio																																										
4	Certificazioni	15	4.1	SA 8001	5	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																							
																																									4.2	ISO 37001:2016	5	0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Totale					15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																		
TOTALE CRITERI TABELLARI (T)										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																									

Tabella n. 2

La Commissione procede all'esame della documentazione telematica pervenuta attribuendo la numerazione consecutiva da 1 a 35 a partire dal Concorrente n. 1 dell'elenco del 01.09.2025.
Di seguito si riporta la tabella di riscontro dei documenti inseriti nell'offerta tecnica da ciascun partecipante con annotazioni finali di commento.

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA
"CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO
ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721**

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani , Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721 ELENCO PARTECIPANTI				1. Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali		2. Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze		3.Gestione dei lavori	4. Certificazioni				DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE DEL PERSONALE O DICHIARAZIONI	
				1.1 Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati	1.2 Benessere organizzativo e comfort ambientale	2.1 C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto	2.2 Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante	3.1 Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	4.1 SA 8001	4.2 ISO 37001:2016	4.3 PDR 125 (Parità genere)	di		
Num.	DATA	Prot.	Intestazione	Colonna1	Colonna2	Colonna3	Colonna4	Colonna5	Colonna6	Colonna7	Colonna8	Colonna9	NOTE per tutti verifica certificazioni	
1	19/06/2025	38773	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Sono stati presentati 5 fascicoli uno per ogni criterio + un fascicolo schede e non un'unica relazione	
2	19/06/2025	39064	DELTA LAVORI S.P.A. S.p.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	La relazione contiene i criteri individuati in capitoli ma i sub criteri non hanno una corrispondenza puntuale nei titoli -	
3	19/06/2025	39114	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
4	19/06/2025	39138	GILMA.CO. COSTRUZIONI SRL	SI	?	SI	?	SI	SI	SI	SI	SI	La relazione enuncia solo i criteri e non si evidenziano i sub criteri indicati	
5	19/06/2025	39147	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	alcune proposte sono indicate ma poi riportate come non applicabili -	
6	19/06/2025	39240	CONSORZIO CIRO MENOTTI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Presentato la relazione + dichiarazione e documentazione per analogia del contratto -	SI
7	19/06/2025	39242	EDILALTA S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	nelle certificazioni non appare il restauro	
8	19/06/2025	39243	SAMOA RESTAURI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ha presentato una relazione + grafici relativi ai criteri + fascicolo certificazioni	
9	19/06/2025	39276	CONSORZIO SINERGICA S.C. A.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Ha presentato una relazione unica per il criterio 1 book schede tecniche e quadri sinottici delle migliori - per il criterio 3 organigramma e curricula e servizi pregressi - Dichiarazione di clausola sociale	SI
10	19/06/2025	39278	INGG. ARMIDIO E PIERLUIGI FREZZA S.p.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
11	19/06/2025	39281	COSTRUZIONI CINQUEGRANA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
12	19/06/2025	39351	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
13	19/06/2025	39355	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
14	20/06/2025	39392	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
15	20/06/2025	39415	STREVER SPA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
16	20/06/2025	39416	CINGOLI NICOLA E FIGLIO S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	La documentazione è suddivisa in n. 9 fascicoli distinti	SI
17	20/06/2025	39420	COSTRUZIONI IANNINI SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
18	20/06/2025	39444	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Sono presenti anche altre certificazioni	
19	20/06/2025	39450	DROMOS APPALTI SPA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	L'offerta è composta da n. 2 fascicoli (relazione+certificati)	
20	20/06/2025	39459	FRATELLI NAVARRA SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	L'offerta è composta da n. 2 fascicoli (relazione + allegati)	
21	20/06/2025	39468	DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
22	20/06/2025	39471	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
23	20/06/2025	39477	DONATI S.P.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	L'offerta è composta da n. 2 fascicoli (relazione + dichiarazioni)	SI
24	20/06/2025	39527	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	L'offerta è composta da n. 2 fascicoli (relazione + dichiarazioni)	SI
25	20/06/2025	39530	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	dichiarazione clausola sociale riservatezza) L'offerta è composta da n. 4 fascicoli: - relazione offerta tecnica - relazione offerta tecnica parti oscure - dichiarazione dettagli coperti da riservatezza - impegni requisiti di partecipazione ed esecuzione	SI
26	20/06/2025	39534	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
27	20/06/2025	39537	GILDO.GI. SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
28	20/06/2025	39538	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	L'offerta è composta da n. 2 fascicoli (relazione + dichiarazioni)	SI
29	20/06/2025	39539	CONPAT SCARL	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	L'offerta è composta da n. 4 fascicoli (relazione offerta tecnica A3 e A4 + Curriculum Vitae)	
30	20/06/2025	39540	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
31	20/06/2025	39556	C.C.T. COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
32	20/06/2025	39609	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	L'offerta è composta da n. 2 fascicoli (relazione + attestati dipendenti)	
33	20/06/2025	39611	FEDEM S.C. A.R.L. CONSORZIO STABILE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Una delle due firme digitali risulta non valida	
34	20/06/2025	39613	FALONE COSTRUZIONI ER S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	L'offerta è composta da n. 2 fascicoli (relazione + dichiarazioni)	SI
35	20/06/2025	39614	ICIET ENGINEERING SRL	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	L'offerta è composta da n. 2 fascicoli (relazione + dichiarazioni)	

Tabella n. 3 – Riscontro documenti trasmessi dai concorrenti

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA
"CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO
ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani , Presidente;
 - Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
 - Ing. Massimo Cerri, Componente.
-

La Commissione rileva che per quanto attiene la valutazione delle certificazioni oggetto del punteggio essa include la verifica della validità certificativa che sarà controllata caso per caso.

A questo punto, la Commissione avendo esaminato l'intera documentazione ed avendo preso atto della entità e della mole dei documenti da esaminare resa complessa dalla assenza di qualunque regola o condizione da parte della S.A.. Pertanto, la Commissione stabilisce di darne comunicazione alla S.A circa le modalità ed i tempi necessari per l'esame di una così straordinaria quantità di elaborati prodotti dai concorrenti in totale libertà di presentazione.

Nel contempo, il Presidente Mariani informerà il Rettore circa tale aspetto in relazione alla congruità del compenso professionale fissato dall'UNI-TE.

Pertanto, si stabilisce di comunicare all'UNI-TE la necessità di adeguare il compenso sia ai valori effettivi della gara, sia ai costi delle prestazioni in questione, indicando un termine di gg. 7 per il riscontro dalla lettera da inviare al Magnifico Rettore.

Le attività della Commissione riprenderanno ad esito della risposta da parte di UNI-TE. Tuttavia, nelle more del riscontro alla lettera su indicata la Commissione proseguirà i lavori fissando la prossima call on line per il 19 settembre alle ore 10.30 ed il 24 settembre a Roma in presenza presso l'Ordine degli Ingegneri con eventuale prosieguo il 25/09 per l'approfondimento di tutte la documentazione.

Alle ore 13.45 la riunione si conclude.

L.C.S.

Ing. Arch. Massimo Mariani - Presidente



Mariani Massimo
11.09.2025
13:19:26
GMT+02:00

Ing. Arch. Maurizio Di Stefano - Componente



MAURIZIO DI
STEFANO
05.09.2025 08:36:06
GMT+01:00

Ing. Massimo Cerri - Componente



MASSIMO CERRI
Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Roma
Ingegnere
09.09.2025 09:11:13
GMT+01:00